



SUBSIDIEBELEIDSREGELS Bloemenbuurt Zelhem 2021 - 2031

Artikel 1. Definities

Deze beleidsregels verstaan onder:

- a. Burgemeester en wethouders: Burgemeester en wethouders van Bronckhorst;
- b. Subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze Beleidsregels;
- c. Aanvraag: een schriftelijk of digitaal verzoek om subsidie;
- d. Eigenaar-bewoner: een zakelijk gerechtigde die op grond van boek 5 artikel 1 Burgerlijk Wetboek eigenaar is van een koopwoning en bewoont deze zelf ;
- e. Agem Energieloket als uitvoerende partij;
- f. Aanvraagformulier: Hiermee start het subsidietraject, op basis van deze aanvraag ontvangt u al dan niet een toekenning van de subsidie.
- g. Uitbetalingsformulier: hiermee dient u alle bewijsstukken van uitvoering in om de subsidie uitgekeerd te krijgen aan het einde van het traject.

Artikel 2. Algemene subsidieverordening

De Algemene SubsidieBeleidsregels gemeente Bronckhorst 2014 is op deze Beleidsregels niet van toepassing.

Artikel 3. Doel

Het rijk heeft middelen beschikbaar gesteld vanuit het Volkshuisvestingsfonds, die Burgemeester en wethouders beschikbaar stellen voor de Bloemenbuurt in Zelhem met volgende doelen:

- A. Het aanpakken van de energieprestatie van 179 woningen naar minimaal B-niveau en waar mogelijk aardgasvrijready.
- B. Het afkoppelen van het hemelwater/klimaatadaptatie bij 250 woningen en in samenhang de openbare ruimte meekoppelen in de aanpak.
- C. Het aanpakken van achterstallig onderhoud bij 50 woningen, en eventuele incidentele asbestproblematieken aanpakken.
- D. Het aanpakken van de fysieke toegankelijkheid/levensloopbestendig maken van 50 woningen.

Artikel 4. Bevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd te beschikken op een subsidieaanvraag op basis van deze Beleidsregels. Deze bevoegdheid is in mandaat overgedragen aan het Agem Energieloket.

Artikel 5. Subsidiecriteria

Lid 5.1 algemeen

Een eigenaar-bewoner komt in aanmerking voor een subsidie indien deze voldoet aan onderstaande voorwaarden:

1. Voorgenomen maatregelen een verbetering zijn van de eigen woning
2. De woning bevindt zich in de gemeente Bronckhorst in de Bloemenbuurt in Zelhem in het gebied aangewezen op het kaartje in bijlage 1.
3. De regeling geldt alleen voor woningen met een woonbestemming, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst'.
4. Aan het te investeren bedrag is geen minimum verbonden.
5. De uiterste aanvraagdatum voor een subsidie is 31 december 2031.
6. De maatregel(en) moet worden uitgevoerd in de periode 9 juli 2021 tot en met 31 december 2031, waarvoor de factuurdatum van de facturatie bepalend is.
7. Met het aanvraagformulier is de investering in de woning duidelijk gemaakt.



8. Het geregistreerde label op het moment van aanvragen geldt als uitgangspunt (te raadplegen via mijn overheid). Als er geen label bekend is, geldt het voorlopige label aangegeven in het Agem Bewoners Portaal. Eventueel kunt u voor de aanvraag uw label opnieuw laten vaststellen.
9. Maatregelen mogen in eigen beheer (doe het zelf) worden uitgevoerd. Kosten voor eigen uren worden niet vergoed.
10. Kosten gemaakt vóór 9 juli 2021 komen niet voor subsidie in aanmerking.
11. Na toekenning van de subsidie heeft de eigenaar-bewoner een termijn van 24 maanden om zijn voorgestelde maatregelen uit te voeren. Na het verstrijken van deze termijn vervalt het recht op subsidie.
12. 6 weken voor het verstrijken van de termijn van 24 maanden kan, voorzien van een motivering, een verlenging van de termijn aangevraagd worden. De verlengde termijn kan niet na 31 december 2031 liggen.
13. Het uitbetalingsformulier moet uiterlijk binnen vier weken na ontvangst van de laatste factuur (bij energie het definitieve vastgestelde energielabel), doch uiterlijk 1 januari 2032 bij het Agem Energieloket binnen zijn.
14. Bij het uitbetalingsformulier moeten daarop betrekking hebbende facturen en betaalbewijzen worden overgelegd.
15. Uit de meegestuurde kopieën van offertes, facturen, en betaalbewijzen moet blijken:
 - a. dat de eigenaar-bewoner opdracht geeft en de maatregelen betaalt,
 - b. dat de maatregelen voldoen aan de gestelde eisen en zijn aangebracht aan de woning, voorzien van foto's en of tekeningen.
16. Na het indienen van het uitbetalingsformulier wordt de subsidie uitbetaald. Hiervoor is bij het energiedeel een energielabel nodig met een minimaal niveau (zie lid 5.2).

Lid 5.2 subsidie criteria energie (doelstelling 179 huizen 3 labelstappen of label B)

- Het huidige geregistreerde label van de woning is label C of slechter.
- U heeft een nieuw label wat minimaal 3 stappen beter is of tenminste label B wat u ook laat vaststellen en registreren na het nemen van de maatregelen.
- De subsidie bedraagt maximaal 70% van het factuurbedrag van de maatregelen genoemd in de lijst voor energiemaatregelen.
 - Indien de woning nu label G is, bedraagt de subsidie maximaal 70% van €7.438,= om ten minste op label D te komen.
 - Indien de woning nu label F is, bedraagt de subsidie maximaal 70% van €10.130,= om ten minste op label C te komen.
 - Indien de woning nu label E is, bedraagt de subsidie maximaal 70% van €16.187,= om ten minste op label B te komen.
 - Indien de woning nu label D is, bedraagt de subsidie maximaal 70% van €12.306,= om ten minste op label B te komen.
 - Indien de woning nu label C is, bedraagt de subsidie maximaal 70% van €8.430,= om ten minste op label B te komen.

Voor energie komen volgende maatregelen voor subsidie in aanmerking:

- Maatregelen die staan genoemd op de lijst van ISDE regeling <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>. (isolatie/warmtepomp/zonneboiler)
- Zonnepanelen maximaal €750,= subsidie.
- Overige kleine energiebesparende maatregelen: zoals tochtstrips, brievenbusborstel, waterzijdig inregelen, radiatorfolie, ledlampen, energiezuinige apparatuur. Maximaal €150,=.
- Het energierapport en labelvaststelling. Dit geldt ook als u vooraf uw label ook wilt of moet bepalen.



Lid 5.3 subsidie criteria afkoppelen (doelstelling afkoppelen hemelwater/ klimaatadaptatie maatregelen bij 250 woningen)

- De eigenaar-bewoner draagt minimaal 25% van de kosten zelf.
- De subsidie uit deze regeling bedraagt 25% van de gemaakte kosten met een maximum € 200,=.
- Aanvullend kunnen eigenaar-bewoners een aanvraag doen uit het watertakenplan, we gaan uit van €400 euro subsidie uit deze regeling per adres.
-

Lid 5.4 Subsidie criteria achterstallig onderhoud/asbest (doelstelling wegwerken achterstallig onderhoud bij 50 woningen)

- Er wordt maximaal € 2.500,= subsidie uitgekeerd per adres.
- De eigen bijdrage is minimaal 50%.
- De subsidie mag ingezet worden op maatregelen:
 - Om asbest te verwijderen en het eventuele asbestinventarisatierapport.
 - Bijkomende kosten voor achterstallig onderhoud zoals schilderwerk, houtrot en dakbedekking/nieuw dak.
- Deze subsidie mag gecombineerd worden met maatregelen op energiegebied.

Lid 5.5 Subsidie levensloopbestendig maken (doelstelling aanpakken 50 woningen, doelgroep senioren)

- Er wordt maximaal € 2.500,= subsidie uitgekeerd per adres.
- De eigen bijdrage is minimaal 50%.
- De subsidie mag ingezet worden op de volgende maatregelen:
 - Toegankelijker en veiliger maken van de woning door bijvoorbeeld: drempels te verwijderen, trapliften toe te passen, bediening ramen, aanpassen badkamer en toilet, beugels, rookmelders, Domotica en 2^e trapleuningen.
- Minimaal 1 bewoner (ingeschreven bij de gemeente) van het adres valt onder de doelgroep 60 plus.

Artikel 6. Subsidieplafond van de regeling

1. Het subsidieplafond van de energieregeling (lid 5.2) bedraagt € 1.104.334,=
2. Het subsidieplafond van de afkoppelingsregeling in deze regeling (max € 200,= per adres, zie lid 5.3) bedraagt € 50.000,=
3. Het subsidieplafond van de achterstallig onderhoud regeling (lid 5.4) bedraagt € 125.000,=
4. Het subsidieplafond van de levensloopbestendig maken regeling (lid 5.5) bedraagt € 125.000,=
5. Het beoordelen van complete subsidieaanvragen gebeurt op volgorde van binnenkomst.
6. Indien het subsidieplafond bereikt is, wordt er geen subsidie meer verleend.

Artikel 7. Aanvraag- en procedure van afhandelingsprocedure

1. Er dient gebruik te worden gemaakt van het op grond van deze regeling beschikbaar gestelde (digitale) aanvraagformulier en uitvoeringsformulier.
2. Bij het zelf uitvoeren van maatregelen dient de woningeigenaar een korte beschrijving van de werkzaamheden mee te sturen; hierin dienen de beoogde materiaalkwaliteit, hoeveelheid en de kostenbegroting te worden aangegeven.



3. De subsidieaanvrager ontvangt op basis van de aanvraag binnen acht weken na datum van binnenkomst van de aanvraag, een besluit tot subsidieverlening. Dit besluit kan eenmaal met vier weken worden verdaagd.
4. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst bij de gemeente.
5. Als het subsidieplafond is bereikt, komen de aanvragen op een wachtlijst. Bij vrijvallen van eerdere aanvragen wordt op volgorde van binnenkomst de volgende aanvraag in behandeling genomen.
6. In het geval van beschikking, voert de eigenaar-bewoner de maatregelen uit en dient het uitbetalingsformulier in. De facturen en betalingsbewijzen moeten worden bijgevoegd.
7. Als het verzoek tot uitbetaling compleet met gevraagde facturen en betaalbewijzen is ontvangen volgt een besluit tot subsidievaststelling en uitbetaling binnen zes weken met de mogelijkheid eenmaal te verdagen met vier weken.

Artikel 8. Verplichtingen van de subsidieontvanger

De subsidieontvanger verplicht zich een door de gemeente aangestelde toezichthouder op zijn verzoek toe te laten in de woning en op het woonperceel om de uitgevoerde werkzaamheden ter plaatse te inspecteren;

Artikel 9. Hardheidsclausule

In bijzondere gevallen, met name in gevallen dat de toepassing van deze Beleidsregels voor één of meerdere belanghebbenden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met deze Beleidsregels te dienen doelen, kan het college afwijken van deze Beleidsregels.

Artikel 10. Citeertitel en Inwerkingtreding

- a. Deze Beleidsregels kan worden aangehaald als: "SubsidieBeleidsregels Volkshuisvestingsfonds Bloemenbuurt" en treedt in werking de dag na publicatie.
- b. Bij wijzigingen in andere regelingen of andere zaken die van invloed zijn op deze regeling, beslist het college met in achtname hiervan en volgt een aanpassing van deze regeling.